

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №24, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **5709,3** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **567,8**

| Статьи доходов   | Сумма, руб.         | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|---------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 1 335 405,27        | (5709,3 кв.м. * 23,39 руб. * 10 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 80 432,54           | 292 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18                  |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 163 958,27          |  | 1 раз в мес.    |
| МУП "Уфаводоканал" (128,6 кв.м)                          | 38 415,90           |  |                 |
| Тех. обслуживание  | 36 095,45           | 128,6 кв.м. * 23,39 руб. * 12 мес.   |                 |
| Вывоз мусора   | 2 320,45            | 0,88 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)  |                 |
| МБУ "Диалог" (439,2 кв.м)                                | 125 542,37          |  |                 |
| Тех. обслуживание  | 123 274,66          | 439,2 кв.м. * 23,39 руб. * 12 мес.   |                 |
| Вывоз мусора   | 2 267,71            | 0,86 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)  |                 |
| <b>Всего:</b>  | <b>1 499 363,54</b> |  |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 699,80            |  |                 |
| "Кристалл"   | 349,80              | 34,98 руб. * 10 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 875,00            | 187,50 руб. * 10 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"   | 1 237,50            | 123,75 руб. * 10 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 237,50            | 123,75 руб. * 10 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 0,00                | 150,00 руб. * 10 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 0,00                | 187,50 руб. * 10 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00                |  |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>1 504 063,34</b> |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>   |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                     |  |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 80589,92            | 0,88 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 10 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1239 кв.м.) * 10 мес. | каждый день     |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| -уборка лестничных клеток   | 103 969,76 | (1,09чел.*9538,51*10мес.)   |  |
| -обслуживание мусоропровода   | 111 317,32 | (1чел.*9538,51*10мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*10мес.)   |  |
| - вывоз КГМ   | 19 887,65  | 292чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                     | по графику   |
| -очистка вентканалов  | 4 146,00   | 144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес   | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов   | 0,00       | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)  |  |
| -дератизация  | 1 950,00   | 0,26 руб./мес.*750кв.м.*10мес.  | 1раз в месяц   |
| -дезинсекция  | 3 060,00   | 1,02руб./мес.*750кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии  | 14 422,96  | 700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ  | 1раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования   | 0,00       | 695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц   |
| -обслуживание экбоксов  | 0,00       | 0руб./мес.*10мес.   |  |
| -комплексное обслуж. лифтов   | 92 640,80  | (4632,04руб.*2л.)*10мес.  | 1 раз в мес.   |
| -освидетельствование лифтов   | 8 380,00   | 4190руб.*2 лифта  | 1 раз в год  |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ   | 0,00       | 144кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)   |  |
| -вывоз мусора (население)САХ  | 68 163,17  | 292чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)               | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 3 888,27   | 1,74куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 512 415,85 |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |            |   |  |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 120 196,41 | (13,37ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)*10мес.)                |  |
| -очистка кровли от снега  | 14 740,33  | 13,01руб./кв.м.*1133кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 89 814,84  | 17,17руб./кв.м.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/12мес*10мес.   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 17 135,87  | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/24161/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 74 178,36  | (776,49ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(776,49ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 316 065,80 |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |            |   |  |
| -смена оконных блоков   |            |   |  |
| -ремонт откосов   |            |   |  |

|  |                  |  |              |
|--|------------------|--|--------------|
| -замена эл.проводки  |                  |  |              |
| -замена входных дверей   |                  |  |              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                       |                  |  |              |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00             |  |              |
| 4. Аварийно-ремонтная служба   | 15 258,58        | 2,917<br>руб./кв.м.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/12мес*10мес |              |
| 5.ОДС  | 8735,63          | 1,67руб./кв.м.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/12мес*10<br>мес  |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 266 771,09       | Прямые расходы*0,322*                                    |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и<br>управлению домом         | 107334,77        | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные<br>расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 398 100,08       |  |              |
| Рентабельность, 3%   | 36 797,45        |  |              |
| <b>Итого:</b>  | 1 263 379,19     |  |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                    | 1 490 787,44     |  |              |
|  | <b>13 275,90</b> |  |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на<br/>"Содержание"</b> | <b>23,75</b>     | Итого стоимость<br>услуг/(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/10мес. |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова