

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №45а, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 634,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	90 663,72	634,9 кв.м.*11,9 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	90 663,72		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	90 663,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 967,94	0,45 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,45*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*907 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	524,16	16 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 904,70	0,25 руб./мес.*634,9 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 942,66	2,34 руб./мес.*634,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*0 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб/мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	62 339,47		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15 645,58	3,71 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(3,71 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(634,9+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	8 055,52	15,92 руб./кв.м.*506 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	11 117,10	17,51 руб./кв.м.*(634,9+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 407,67	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3245/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 454,16	(77,59ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(77,59/12*6*104,2268руб./час)+(77,59/час/12*6*100,2134руб./час.+(77,59/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	46 680,03		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 937,08	3,051 руб./кв.м.*(634,9+0)кв.м.	
5.ОДС	977,75	1,54руб./кв.м.*(634,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	37 938,78	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19 398,49	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	60 252,10		
Рентабельность, 3%	5 078,15		
Итого:	174 349,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	209 219,70		
	-118 555,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,46	Итого стоимость услуг/(634,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев