

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№76/1 ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. **2716,9** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	402 916,27	(2716,9кв.м.*14,83руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 827,16	170чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	402 916,27		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 975,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	406 891,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65021,42	0,71 чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1128,5кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	11 578,43	170чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 727,50	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 603,75	0,25 руб./мес.*641,5кв.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 004,44	2,34руб./мес.*641,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	1 723,80	172,38руб./мес.*10мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
.-вывоз мусора (население)САХ	39 684,04	170чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	69 533,43		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	55 133,57	(9,02ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м. кв.*2716,9кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	9 907,12	13,01руб./кв.м.*761,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 874,31	17,17руб./кв.м.*2716,9кв.м./12мес*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 873,92	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9692/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 996,04	(387,27ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+387,27ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	147 784,95		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 604,33	2,917 руб./кв.м.*2716,9кв.м.)/12мес*11мес	
5.ОДС	3781,02	1,67руб./кв.м*2716,9кв.м./12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 976,52	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28154,90	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	108 516,77		
Рентабельность, 3%	9 775,05		
Итого:	335 610,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	396 020,05		
	10 871,22		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова