

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8,
 ул.Северодвинская**

Общая площадь, кв. м. 399,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	68 424,05	399,3кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	3 000,07	8чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	68 424,05		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	68 424,05		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	23 274,29	((0,20чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*557,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	892,72	8чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	1 622,88	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	1 197,90	0,25 руб./мес.*399,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 737,45	2,34руб./мес.*399,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	2 542,43	8чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	33 542,78		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	13 141,45	(3,87ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(3,87ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(399,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 037,92	13,69руб./кв.м.*368кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложжек)	0,00	17,51руб.*(399,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 220,32	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1705куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 198,51	(43,91ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(43,91/12*9*100,2864руб./час)+(43,91ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(43,91/12*9*100,2864руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	24 598,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 217,87	3,05руб./кв.м.*(399,3+0)кв.м.	
5.ОДС	594,96	1,49руб./кв.м.*(399,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	19 826,07	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10291,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	31 930,55		
Рентабельность, 3%	2 702,15		
Итого:	92 773,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	109 472,93		
	-41 048,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,85	Итого стоимость услуг/(399,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев