**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Боткина 5

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1246
Количество квартир	20

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	279 251,89
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	235 398,61
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	206 868,27
Процент оплаты	87,88
Сумма задолженности	629 767,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	68 076,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	61 419,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	21 505,71
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 974,18
- Очистка кровли от снега, мусора	1 518,24
- Прочие	7 013,29
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 805,97
1.3 Аварийное обслуживание	5 108,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 084,92
2.1 Услуги сторонних организаций	35 494,23
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	26 858,76
2.1.3 Обследование вентканалов	4 480,57
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 968,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 186,46
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	80 590,69
- Вывоз КГМ	9 797,74
- Расходы по уборке придомовой территории	70 792,95
3. Прочие расходы	101 747,25
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 641,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 316,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	36 789,32
Итого	25 708,31

Исполнитель _____ О. В. Осипова