

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18, ул.
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 1956,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 784,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	319 470,25	1956,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 916,60	61 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	172 793,34		
1) ИП Устимчук М.А. (137,5 кв.м.)	22 456,50		
Тех.обслуживание	22 456,50	137,5 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Гумеров О.В. (85,8 кв.м.)	16 795,66		
Тех.обслуживание	14 012,86	85,8 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Гифез" (408 кв.м.)	101 514,53		
Тех.обслуживание	66 634,56	408 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	34 879,97	11,03 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) Казанцев А.В. (59,1 кв.м.)	9 652,21		
Тех.обслуживание	9 652,21	59,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
5) ИП Федорова С.В. (94,4 кв.м.)	22 374,43		
Тех.обслуживание	15 417,41	94,4 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 957,02	2,20 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Всего:	492 263,59		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	499 103,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 242,31	(0,61чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1262,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	4 941,40	61чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	932,85	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 706,00	0,25руб./мес.*902кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 442,72	2,34руб./мес.*902кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	1 970,16	164,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	16 878,47	61чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	37 813,39	14,11куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 539,88		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 508,87	(10,67ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,67*96,1705руб/час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1956,1+784,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 426,32	13,01руб./кв.м.*1032кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 061,25	17,17руб.*(1956,1+784,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 486,73	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11966куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 362,13	(143,290ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(143,290/12*11*96,1705руб./час)+(143,290ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(143,290/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 845,30		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 995,21	2,917руб./кв.м.*(1956,1+784,8)кв.м.	
5.ОДС	4 577,30	1,67руб./кв.м.*(1956,1+784,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 012,03	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 434,93	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 019,46		
Рентабельность, 3%	13 632,14		
Итого:	468 036,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	552 283,40		
	-53 180,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,79	Итого стоимость услуг/(1956,1+684,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев