

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 39, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1130,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1.Начисление населению</u>	167 616,43	1130,1кв.м.*12,36руб.*12мес.	1раз в месяц	162623,7
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 610,59	57чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18		0
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00			0
Всего:	167 616,43			162623,7
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00			0
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.		0
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.		0
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.		0
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.		0

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.		0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	167 616,43			162623,7
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	35 910,07	0,32чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*758,6кв.м.)*12 мес.	каждый день	36194,59
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	4 617,38	57чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	0
-очистка вентканалов	932,85	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	939,6
.-проверка дымоходов	5 501,52	27дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год	5923,8
.-дератизация	339,00	0,25 руб./мес.*113кв.м.*12 мес.	1раз в месяц	339
.-дезинсекция	1 057,68	2,34руб./мес.*113кв.м.*4 раза	4раза в год	1057,68
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.		0
.-обслуживание экокбксов	2 311,56	192,63руб/мес.*12мес.		0
.-комплексное обслуживание лифтов				0
.-вывоз мусора (население)САХ	15 771,69	57чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	0
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику	0
Всего по п.1:	66 441,74			44454,67
2.Техническая эксплуатация				
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	27 856,79	4,06ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,06*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1130,1кв.м.*12мес.)		27662,584
-очистка кровли от снега	8 820,78	13,01руб./кв.м.*678кв.м	в зимний период	10190,34

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00			0
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 384,48	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4772/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	3279,891
-резерв на непредвиденные работы	17 657,03	(154,63ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(154,63/12*11*96,1705руб./час)+(154,63ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(154,63/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		0
Всего по п.2:	57 719,08			41132,82
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	3 296,50	2,917 руб./кв.м.*(1130,1+0)кв.м.		3321,364
5.ОДС	1887,27	1,67руб./кв.м.*(1130,1+0)кв.м.		1604,742
6. Общеэксплуатационные расходы	39 979,78	Прямые расходы*0,322*		22937,45
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16085,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	8573,47
Всего по п.4-7:	61 249,33			36437,02
Рентабельность, 3%	5 562,30			3660,735
Итого:	190 972,45			125685,2
Итого стоимость услуг с НДС:	225 347,49			148308,6
	-57 731,06			14315,15

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,71	Итого стоимость услуг/(1130,1+0)кв.м./12мес.	
---	-------	--	--

13,71364

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	12,36	без уборки
Общая площадь	1130,1	
Кол-во кв-р	27	
Кол-во пользующи	57	
Объем	4772	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	678	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропро	0	
Площадь асфальта	758,6	
Площадь газона	493	
Кол-во дымоходов	27	
Непредвид.ремонт	154,63	
Профобходы	4,06	
Дворников	0,32	
Мусоропроводчик	0	
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл	113	
дер	113	

