

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 22, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2456,7** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **215,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	472 176,95	2456,7кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32591,44	117чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	37 584,19		1 раз в мес.
ООО "Полихом" (129,8 кв.м)	26 655,19		
Тех.обслуживание	22 616,73	129,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.	
ООО Центр Развития Молодежного Спорта "Самрау" (85,9 кв.м)	14 967,46		

Тех.обслуживание	14 967,46	85,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	509 761,14		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	516 600,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	114966,56	(1,02чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2223,58кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	37 152,68	0,33чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 522,98	117чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 392,00	40вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	40дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 731,00	0,25 руб./мес.*577кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 350,18	2,34руб./мес.*577кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	27619,87	117 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 422,42	1,47куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	196 157,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	65 323,20	(9,52ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2456,7+215,7кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	16 773,48	15,03руб./кв.м.*1116кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, саловых диванов.	0,00	16,37руб./1кв.м*(2456,7+215,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 315,94	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13554/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	33 724,02	(299,09ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(299,09ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	125 136,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 854,18	2,939руб./кв.м.*(2456,7+215,7кв.м)	
5.ОДС	3794,81	1,42руб./кв.м*(2456,7+215,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 106,88	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 184,70	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.

Всего по п.4-7:	129 940,57		
Рентабельность, 3%	13 537,05		
Итого:	464 771,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	548 430,91		
	-31 830,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,10	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.