

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2561,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 396,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	402 344,71	2561,4 кв.м. * 13,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	6 283,20		
1) МБУ "Управление по содержанию и благоустройству Ордж.р-на" ГО г.Уфа РБ (356,8 кв.м.)	0,00		
Тех. обслуживание	0,00	356,8 кв.м. * 13,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Кривогин М.И. (40 кв.м.)	6 283,20		
Тех. обслуживание	6 283,20	40 кв.м. * 13,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ИП Бычков А.М. (..... кв.м.)	0,00		
Тех. обслуживание	0,00 кв.м. * 13,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	408 627,91		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	415 467,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 869,57	(0,47 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,47 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1335,70 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (63 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 063,88	63 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес. * 360 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 468,80	1,02 руб./мес. * 360 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 391,84	199,32 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	62 917,29		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	67 157,65	(9,15ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(9,15*104,2268руб./час*6мес.)+(1,7 1руб./м.кв.*(2561,40+396,80)кв.м.*1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92руб./кв.м.*1147,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 798,08	17,51руб./кв.м.*(2561,40+396,80)кв. м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 344,12	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м ./3)* 11246,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 452,34	(389,44ч/час/12*6*100,2134руб./час. +(389,44/12*6*104,2268руб./час)+(3 89,44ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(389,44/12*6*104,2268руб./час)/1,302 *25%	
Всего по п.2:	193 012,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 025,47	3,051 руб./кв.м.* (2561,4+396,8)кв.м.	
5.ОДС	4555,63	1,54руб./кв.м*(2561,4+396,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 063,54	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45539,11	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 183,75		
Рентабельность, 3%	12 123,40		
Итого:	416 236,88		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	499 484,25		
	-84 016,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,07	Итого стоимость услуг/(2561,4+396,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев