

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4/1, ул.
Д.Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 2795,5 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	667 900,86	2795,5 кв.м. * 19,91 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 751,03	122 чел. * (211,42 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12 + 226,93 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	667 900,86		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	673 255,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35 658,04	((0,31чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*517кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	54 236,62	(0,46чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,46чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	4раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	45 525,78	(0,33чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,33чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(48квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	13 613,92	122чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	798,72	0,26руб./мес.*(246+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 044,48	1,02руб./мес.*(246+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2лифта	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	25 205,76	48кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	38 772,06	122чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	336 611,82		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 577,99	(6,60ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(6,60ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2795,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*390кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2795,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 562,99	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11964куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 499,27	(325,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(325,19/12*9*100,2864руб./час)+(325,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(325,19/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	114 640,25		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 526,28	3,05руб./кв.м.*(2795,5+0)кв.м.	
5.ОДС	4 165,30	1,49руб./кв.м.*(2795,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	153 876,96	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79 877,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	246 445,56		
Рентабельность, 3%	20 930,93		
Итого:	718 628,56		
Итого стоимость услуг с НДС:	847 981,70		
	-174 726,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,28	Итого стоимость услуг/(2795,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев