

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Богдана Хмельницкого 88**

Год ввода 1975
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 11935,3
 Количество квартир 224

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 033 040,38
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	3 079 927,56
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	3 003 616,84
Процент оплаты	97,52
Сумма задолженности	4 434 466,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	149 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	636 264,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	293 806,59
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	146 958,40
- Очистка кровли от снега, мусора	1 889,31
- Прочие	61 661,27
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	4 343,39
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 722,92
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	54 022,29
- Ремонт кровли(набор работ)	17 343,50
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	1 865,51
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	290 614,63
1.3 Аварийное обслуживание	51 843,50
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 377 840,51
2.1 Услуги сторонних организаций	739 943,72
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	394 010,08
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	257 187,36
2.1.3 Обследование вентканалов	4 456,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	20 098,83
2.1.5 Освидетельствование лифтов	29 330,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	6 588,75
2.1.10 Прочие	28 272,26
- Разработка проектной документации	24 740,00
- Техническое обслуживание насосного оборудования	3 532,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	637 896,79
- Вывоз КГМ	109 049,05
- Обслуживание мусоропровода	279 090,30
- Расходы по уборке лестничных клеток	54 372,14
- Расходы по уборке придомовой территории	195 385,30
3. Прочие расходы	1 018 935,15
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	571 031,94
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	74 533,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	373 369,68
Итого	196 076,94

Исполнитель _____ О. В. Осипова