

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Бульвар Славы 14**

Год ввода 1961  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2135,7  
 Количество квартир 120

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>489 791,65</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>548 750,68</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>546 268,79</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,55</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>951 734,65</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>-50 298,17</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 554,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>83 816,85</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	27 783,98
- Очистка кровли от снега, мусора	10 445,65
- Прочие	7 078,81
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	10 259,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	47 881,62
1.3 Аварийное обслуживание	8 151,25
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>219 776,11</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	120 265,27
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	103 888,79
2.1.3 Обследование вентканалов	318,32
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 038,03
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 968,37
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	99 510,84
- Вывоз КГМ	32 102,47
- Расходы по уборке придомовой территории	67 408,37
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>186 198,69</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 314,22
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	40 458,68
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	60 425,79
<b>Итого</b>	<b>12 215,62</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова