

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 16, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2920,1 ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 283,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	463 603,49	2920,1кв.м.*(12,82руб.*6мес.+12,82руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	22067,54	87чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	46 971,42		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (283,4 кв.м)	46 971,42		
Тех.обслуживание	44 993,40	283,4кв.м.*(12,82руб.*6мес.+12,82руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 978,02	0,72куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	510 574,91		

2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 554,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	514 129,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106980,13	(0,97чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*982,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	52 914,42	0,47чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	6 337,60	87чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 044,00	30вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	30дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 803,00	0,25 руб./мес.*601кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	5 625,36	2,34руб./мес.*601кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	21246,05	87 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 676,29	0,72куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	206 235,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 248,45	(9,6ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2920,1+283,4кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	9 033,03	15,03руб./кв.м.*601кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2920,1+283,4 кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 101,34	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*8877/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 750,66	(272,72ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(272,72ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	122 133,48		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 415,09	2,939руб./кв.м.*(2920,1+283,4кв.м)	
5.ОДС	4548,97	1,42руб./кв.м*(2920,1+283,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 002,91	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 893,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	134 860,35		
Рентабельность, 3%	13 896,88		
Итого:	477 126,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	563 009,05		

	-48 879,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,65	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.