

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 125, ул. Проспект Октября на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **2841,6** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **318,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	444994,56	2841,6 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	30695,38	((113,78 руб./чел. в мес. * 141 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 141 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	59652,17	
Ясаков Лев Александрович (45,1 кв.м)	8684,12	
Тех. обслуживание	6456,52	45,1 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	2227,60	0,89 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Хван Руслан Викторович (37,4 кв.м)	6830,91	
Тех. обслуживание	5354,18	37,4 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.

Белякин Юрий Николаевич (44 кв.м)	7775,76	
Тех.обслуживание	6299,04	44кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Мухаметьянова Люция Шамиловна (43,8 кв.м)	7747,13	
Тех.обслуживание	6270,41	43,8кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ООО "ЭКСПЕРТ-недвижимость" (45,7 кв.м)	10947,55	
Тех.обслуживание	6542,41	45,7кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	4405,14	1,76куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Десяткина Гатьяна Григорьевна (28,3 кв.м)	4051,43	
Тех.обслуживание	4051,43	28,3кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ИП Зарипов Альфред Галеевич (43,1 кв.м)	6345,40	
Тех.обслуживание	6170,20	43,1кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Краснобаева Клавдия Артемовна (31,2 кв.м)	7269,86	
Тех.обслуживание	4466,59	31,2кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2803,27	1,12куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	504646,73	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6270	
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	510916,73	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	81004,55	(0,84чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1729кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	9029,53	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*141чел.)*12
-очистка вентканалов	2362,88	(16,21руб.*71вентк.)+(17,07руб.*71вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	737,88	(6раз в год*0,21 руб./мес.*286кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*286кв.м.)
.-дезинсекция	726,44	(2 раза в год*0,62руб./мес.*286кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*286кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18

.-т/о ВДГО	0,00	3104,16 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	28032,00	((113,78руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	10648,02	5,02куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	140431,70	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20360,55	(8,67ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(28 41,6+318,6кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17074,14	14,86руб./кв.м.*1149кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8080,25	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*1282 2/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	

-резерв на непредвиденные работы	43513,92	$(441,57 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (441,57 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	89028,87	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4. Аварийно-ремонтная служба	6623,78	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2841,6 + 318,6) \text{кв.м.}$
5. ОДС	4045,06	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (2841,6 + 318,6) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	38090,45	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	37509,12	$1,1 \text{руб./кв.м.} * 2841,6 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8. Управление домом	42540,613	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$
Всего по п.4-8:	128809,02	
Рентабельность, 3%	10748,09	
Итого:	369017,68	
Итого стоимость услуг с НДС:	435440,86	
	75475,86	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-50389,31