

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

тариф 14,51
Общая площадь 204,7

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
5а ул.Конституции

Общая площадь, кв. м. 204,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Кол-во кв-р 6
Кол-во пользующи 5
Объем 1655
Площадь подвала 204,7
Площадь кровли 371
Кол-во лифтов 0

Кол-во
мусоропроводов 0

Площадь асфальта 432,1
Площадь газона 2745

Кол-во дымоходо 0
Непредвид.ремонт 37,63
профосмотры 3,17
объем выв.мус. 1,45

уб.прид.тер 0,46

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	35 642,36	204,7кв.м.*14,51руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	994,41	5чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	35 642,36		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	42 482,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50862,26	0,46чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.) +0,096руб./кв.м.асф.покр.*432,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	405,03	5чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	207,00	6вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	614,10	0,25 руб./мес.*204,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 915,99	2,34руб./мес.*204,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	423,50руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	842,72	5чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	54 847,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	7 844,49	3,17ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(12,17ч/час*96,170 5руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(204,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	4 826,71	13,01руб./кв.м.*371кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)		17,17руб./кв.м.*204,7кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 173,79	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*1655/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4296,93	(37,63ч/час/12*91,6655руб./час.+(37,63/12*11*96,1705р уб./час)+(37,63ч/час/12*91,6655руб./час.+(37,63/12*11* 96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	18 141,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	597,11	2,917 руб./кв.м.*204,7кв.м.	
5.ОДС	341,85	1,67руб./кв.м*204,7кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 502,46	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9456,17	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	33 897,59		
Рентабельность, 3%	3 206,60		
Итого:	110 093,20		
Итого стоимость услуг с НДС:	129 909,98		
	-87 427,86		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев