

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 86/2 по ул. А. Ушакова**

Общая площадь, кв. м.

3799,2

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	938 250,43	3799,2кв.м.*20,58 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 065,53	((127,11руб.куб.м.в мес.*242чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*242чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	938 250,43		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	943 440,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 754,88	(0,48чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*932,8кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	60 526,03	((0,5чел.*8618,11руб/чел.)+72квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	15 316,86	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*242чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*242чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 427,84	16,86 руб.*72вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 840,44	(браз в год*0,24 руб./мес.*626кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*626кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	5 709,12	(2 раза в год*2,22руб./мес.*626кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*626кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	27 946,00	(13973руб. *2 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2059,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	54 292,82	((127,11руб./куб.м..в мес.*242чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*242чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	336 553,75		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	79 524,92	(9,36ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3799,2кв.м.)*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	8 913,90	13,82руб./кв.м.*645кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	61 699,01	16,24руб./1кв.м*(3799,2кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 259,26	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*17039/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 747,16	(479,71ч/час*86,9979руб./час)+(479,71ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	211 144,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 178,06	2,679руб./кв.м.*(3799,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4900,97	1,29руб./кв.м*(3799,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 111,97	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	106 289,07	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	237 480,07		
Рентабельность, 3%	23 555,34		
Итого:	808 733,40		

Итого стоимость услуг с НДС:	954 305,41		
	-10 865,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,93	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
 расходов-коэффициент соотношения фактивных данных 2014 года
 на основании платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова