

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Нежинская 8</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 968</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>1 301,1</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>74</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>714 037,19</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>452 631,75</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>405 021,77</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>329 987,8</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>75 033,97</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>104 613,33</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 850,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>132 119,47</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	92 183,82
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 374,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 364,82
- Содержание кровли	17 423,95
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	67 020,49
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	23 794,99
1.3 Аварийное обслуживание	16 140,66
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>172 129,85</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	50 722,91
- Изменение в проектной документации	10 000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 765,52
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 656,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	3 376,4
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт и покраска узла ИТП	5 124,43
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	121 406,94
- Расходы по уборке придомовой территории	121 406,94
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>148 382,43</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22 922,99
3.2 Услуги по ЕРКЦ	16 252,31
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 283,59
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 619,53
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 349,19
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	109 207,13
<b>ИТОГО:</b>	<b>61 853,99</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>775 891,18</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.