

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14,
 ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **3324,7** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1 142,50**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 503 492,57 | 3324,7 кв.м * 12,62 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 26 345,30 | 117 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 218 145,96 | | 1 раз в мес. |
| ООО «Форест» (449,4 кв.м) | 68 057,14 | | |
| Тех. обслуживание | 68 057,14 | 449,4 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Вахитова Л.С. (76,2 кв.м) | 16 915,61 | | |
| Тех. обслуживание | 11 539,73 | 76,2 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 5 375,88 | 1,7 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ООО ФФ "Илья" (55,7 кв.м) | 21 716,79 | | |
| Тех. обслуживание | 8 435,21 | 55,7 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 13 281,58 | 4,20 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ООО "Уфимский ломбард" (13,6 кв.м) | 2 154,45 | | |
| Тех. обслуживание | 2 059,58 | 13,6 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 94,87 | 0,03 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Хабибуллина Е.Ю. (60,2 кв.м) | 9 116,69 | | |
| Тех. обслуживание | 9 116,69 | 60,2 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ООО "ОЖХ Ordжон. Района" (73,7 кв.м) | 11 856,83 | | |
| Тех. обслуживание | 11 161,13 | 73,7 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес. | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора | 695,70 | 0,22куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| Нигматуллин А.А. (80,6 кв.м) | 20 807,47 | | |
| Тех.обслуживание | 12 206,06 | 80,6кв.м.*12,62руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 8 601,41 | 2,72куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| МУП Управление инфраструктурой транспорта ГО г.Уфа РБ (33,6 кв.м) | 5 309,74 | | |
| Тех.обслуживание | 5 088,38 | 33,6кв.м.*12,62руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 221,36 | 0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО " Фазтон" (124,4 кв.м) | 19 882,69 | | |
| Тех.обслуживание | 18 839,14 | 124,4кв.м.*12,62руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 1 043,55 | 0,33куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО " Спецремсервис" (46,3 кв.м) | 7 011,67 | | |
| Тех.обслуживание | 7 011,67 | 46,3кв.м.*12,62руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО "РентаГрупп" (128,8 кв.м) | 35 316,88 | | |
| Тех.обслуживание | 19 505,47 | 128,8кв.м.*12,62руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 15 811,41 | 5,00куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 721 638,53 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 7 004,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 728 643,29 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 98994,54 | 0,88чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2296,1кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.) | по графику |
| -вывоз КГМ | 9 477,77 | 117чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 518,00 | 44вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 594,20 | 0,25 руб./мес.*531,4кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| -дезинсекция | 4 973,90 | 2,34руб./мес.*531,4кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 8 545,92 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуж. лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -освидетельствование лифтов | 0,00 | | 1 раз в год |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ | 0,00 | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес) | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 32 373,46 | 117чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 38 242,17 | 14,27куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 204 332,55 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 108 174,35 | 14,36ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,36*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3324,7кв.м.+1142,50кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 17 420,39 | 13,01руб./кв.м.*1339кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб./кв.м.*(3324,7кв.м.+1142,50кв.м.) | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 14 998,23 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21147/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 42232,77 | (369,85ч/час/12*91,6655руб./час.+(369,85/12*11*96,1705руб./час)+(369,85ч/час/12*91,6655руб./час.+(369,85/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 182 825,74 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 13 030,82 | 2,917 руб./кв.м.*(3324,7кв.м.+1142,50кв.м.) | |
| 5.ОДС | 7460,22 | 1,67руб./кв.м.*(3324,7кв.м.+1142,50кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 124 664,97 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 50158,68 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 195 314,70 | | |
| Рентабельность, 3% | 17 474,19 | | |

| | | | |
|--|------------------|---|--|
| Итого: | 599 947,18 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 707 937,67 | | |
| | 20 705,62 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 13,21 | Итого стоимость услуг/(3324,7кв.м.+1142,50кв.м.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев