

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№81/2, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 3816,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	881 542,20	3816,2кв.м.*19,25руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 833,38	((113,78руб./чел.в мес.*238чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*238чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	881 542,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	886 731,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 213,36	(0,51чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1100,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	56 665,58	((0,50чел.*8184,66 руб./чел.)+72квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	15 241,33	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*238чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 396,16	(16,21руб.*72вентк.)+(17,07руб.*72вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 293,87	(6раз в год*0,21 руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*(481,5+2*10)кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 273,81	(2 раза в год*0,62руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	7 101,69	4190руб./1,18*2лифта	1раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-обследование лифтов, отработавших 25лет	0,00	13973руб.*2лифта/1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	105 573,60	4398,9руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	47 316,42	((113,78руб./чел.в мес.*238чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*238чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
Всего по п.1:	293 966,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 501,05	(8,85ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3816,2+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	9 569,84	14,86руб./кв.м.*644кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 256,29	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*16275/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	47 073,32	(477,69ч/час*82,67руб./час)+(477,69ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	110 400,50		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 998,76	2,096 руб./кв.м.*(3816,2+0)кв.м.	
5.ОДС	4884,74	1,28руб./кв.м.*(3816,2+0)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	67 124,84	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	45 794,40	1,00руб./кв.м.*3816,2кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
8. Управление домом	74967,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в месяц
Всего по п.4-8:	200 769,86		
Рентабельность, 3%	18 154,09		
Итого:	623 290,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	735 482,76		
	151 249,20		

Остаток средств на 07.2013г.

.262247,88

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



