

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 117/2**

Год ввода 1973
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3184,8
 Количество квартир 52

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	508 000,25
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	602 118,29
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	657 657,05
Процент оплаты	109,22
Сумма задолженности	133 778,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	119 903,53
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 619,91
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 852,90
- Очистка кровли от снега, мусора	12 376,11
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	4 390,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 840,30
1.3 Аварийное обслуживание	11 443,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 957,40
2.1 Услуги сторонних организаций	70 278,35
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	41 061,12
2.1.3 Обследование вентканалов	2 019,97
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 247,61
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 892,64
2.1.10 Прочие	15 005,25
- Ремонт козырьков	15 005,25
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 679,05
- Вывоз КГМ	14 054,19
- Расходы по уборке придомовой территории	94 624,86
3. Прочие расходы	209 139,32
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 102,32
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 044,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	72 992,86
Итого	99 157,80

Исполнитель _____ О. В. Осипова