

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Ладыгина 15

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1800,3
Количество квартир	30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	349 376,41
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	304 548,32
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	305 489,96
Процент оплаты	100,31
Сумма задолженности	537 521,10
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 704,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	74 585,65
1.1 Набор работ и текущий ремонт	30 857,67
- Очистка кровли от снега, мусора	18 399,60
- Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	1 584,02
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	10 874,05
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 259,33
1.3 Аварийное обслуживание	6 468,65
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 920,05
2.1 Услуги сторонних организаций	43 294,42
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	31 965,09
2.1.3 Обследование вентканалов	1 165,36
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	961,62
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	7 527,36
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 674,99
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	98 625,63
- Вывоз КГМ	12 429,16
- Расходы по уборке лестничных клеток	8 380,36
- Расходы по уборке придомовой территории	77 816,11
3. Прочие расходы	132 870,71
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	81 445,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 505,92
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	36 919,41
Итого	-41 123,33

Исполнитель _____ О. В. Осипова