

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1,
ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3164,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 835,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	552 994,11	3164,7 кв.м. *(14,11 руб. *6 мес. + 14,11 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33148,56	119 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	145 906,43		
1) ООО "Торгмастер" (622,5 кв.м.)	108 774,55		
Тех. обслуживание	108 774,55	622,5 кв.м. *(14,11 руб. *6 мес. + 14,11 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора			1 раз в месяц
2) Павлов С.Б., Городецкий Г.С. (212,5 кв.м.)	37 131,88		
Тех. обслуживание	37 131,88	212,5 кв.м. *(14,11 руб. *6 мес. + 14,11 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора			1 раз в месяц

Всего:	698 900,54		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	705 590,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101833,32	0,90чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2150,92кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	64 172,81	0,57чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	8 668,67	119чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	21 471,60	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 851,00	0,25 руб./мес.*617в.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 775,12	2,34руб./мес.*617кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о ВДГО	3 152,40	3152,40руб./мес.*1раз	май 2016 г.

.-вывоз мусора (население)САХ	28092,00	119чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	243 625,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	94 920,06	11,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3164,7кв.м.+835кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 934,77	15,03руб./кв.м.*1659кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 342,10	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15 047/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 596,78	(386,65ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(386,65ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	173 793,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 755,12	2,939 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
5.ОДС	5679,57	1,42 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	111 868,40	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41813,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	171 116,82		
Рентабельность, 3%	17 656,09		
Итого:	606 192,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	715 306,91		
	-9 716,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,90	Итого стоимость услуг/(3164,7+835)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.