

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 22

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1942,1
Количество квартир	27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	640 092,29
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	333 705,60
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	325 822,13
Процент оплаты	97,64
Сумма задолженности	54 091,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	315 936,54
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	179 424,64
1.1 Набор работ и текущий ремонт	99 491,64
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	32 026,75
- Очистка кровли от снега, мусора	16 074,97
- Прочие	51 389,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	69 040,73
1.3 Аварийное обслуживание	10 892,27
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 801,45
2.1 Услуги сторонних организаций	150 426,49
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	121 821,87
2.1.3 Обследование вентканалов	1 048,83
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 362,67
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 407,73
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	127 374,96
- Вывоз КГМ	15 203,03
- Расходы по уборке придомовой территории	112 171,93
3. Прочие расходы	182 866,20
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	96 038,56
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 073,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 754,02
Итого	14 589,61

Исполнитель _____ О. В. Осипова