

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 23/1, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **3254,9** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **265,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения	тариф
<u>1. Начисление населению</u>	567 143,15	3254,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.	Общая площадь
в т. ч. вывоз мусора (население)	52090,60	187 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику	Кол-во кв-р
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	48 991,31		1 раз в мес.	Кол-во пользующихся ЖК
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (265,4 кв.м)	48 991,31			Объем
Тех. обслуживание	46 244,06	265,4 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)		Площадь подвала

Вывоз мусора	2 747,25	1куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)		Площадь кровли
				Кол-во лифтов
				Кол-во мусоропроводов
				Площадь асфальта
				Кол-во дымоходов
				Непредвид.ремонт
				Профобходы
				Дворников
				Мусоропроводчиков
				Уб. л/кл
<b>Всего:</b>	616 134,46			
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.		
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.		
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.		
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.	
<b>Итого:</b>	<b>621 174,22</b>			

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71606,74	(0,64чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1140,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 622,20	187чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 772,80	80вент.*(16,86 руб.+17,80 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	930,00	0,25 руб./мес.*310кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 227,60	0,99руб./мес.*310кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	44144,58	187 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 328,18	1куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	145 240,84		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	81 932,57	(8,87ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3254,9+265,4кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	16 653,24	15,03руб./кв.м. * 1108кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	57 627,31	16,37руб./1кв.м*(3254,9+265,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 513,88	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13842/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 472,14	(483,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(483,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	220 199,15		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 346,16	2,939руб./кв.м.*(3254,9+265,4кв.м)	
5.ОДС	4998,83	1,42руб./кв.м*(3254,9+265,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 937,92	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 606,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	149 889,76		
Рентабельность, 3%	15 459,89		
<b>Итого:</b>	530 789,63		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>626 331,76</b>		
	<b>-5 157,54</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,83</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

14,07
3254,9
80
187
13842
310

1108
1140,3
0
483,1
8,87
0,64
0