

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№205/1, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.	4357,8	ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 197 527,62	4357,8кв.м.*(22,19руб.*6мес.+22,19руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	85517,72	307чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 197 527,62		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 202 717,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82010,35	(0,73чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1461,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	69 802,01	0,62чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	156 678,37	(1,19чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(171квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	22 363,72	307чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 950,80	171вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 082,00	0,25 руб./мес.*(684+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 495,84	2,34руб./мес.*(684+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1раз в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	(583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.)	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-комплексное обслуживание лифтов	62 254,68	5187,89руб.*1лифт*12 мес.	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	72472,65	307чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	492 909,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	99 115,10	(9,00ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4357,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 716,39	15,03руб./кв.м.*713кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(4357,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 356,64	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*17 978/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	91 566,91	(812,08ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(812,08ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	213 755,05		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	12 816,29	2,941 руб./кв.м.*(4357,8+0)кв.м.	
5.ОДС	6188,08	1,42руб./кв.м.*(4357,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	189 386,01	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70787,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	279 178,34		
Рентабельность, 3%	29 575,28		
Итого:	1 015 417,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 198 193,02		
	4 524,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,91	Итого стоимость услуг/(4357,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

