

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 39**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	946,9
Количество квартир	24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	241 584,77
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	179 455,77
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	204 889,58
Процент оплаты	114,17
Сумма задолженности	254 858,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	43 661,47
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 285,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	69 108,39
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 666,41
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 232,95
- Очистка кровли от снега, мусора	5 647,84
- Прочие	11 425,14
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	6 680,58
- Ремонт кровли(набор работ)	8 679,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	23 438,11
1.3 Аварийное обслуживание	4 003,87
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 603,17
2.1 Услуги сторонних организаций	43 948,84
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	29 081,93
2.1.3 Обследование вентканалов	5 022,98
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 632,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 010,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 201,01
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	53 654,33
- Вывоз КГМ	9 804,96
- Расходы по уборке придомовой территории	43 849,37
3. Прочие расходы	74 873,21
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39 407,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 417,54
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	27 047,78
Итого	-15 182,53

Исполнитель _____ О. В. Осипова