Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Льва Толстого 3**
Год постройки	**1 940**
Общая площадь, кв.м	**2 085,1**
Количество квартир	**29**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**27 523,77**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**646 192,54**
Начислено населению по услуге "содержание"	**417 196,82**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**433 210,61**
Процент оплаты	**103,84**
Сумма задолженности	**-16 013,79**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**74 383,67**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**254 175,73**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	216 444,28
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 618,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 906,68
- Очистка кровли от снега и мусора	25 652,76
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	186 266,8
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	11 236,66
1.3 Аварийное обслуживание	26 494,79
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**267 449,58**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	105 956,91
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 032,9
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 049,72
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	3 527,29
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	17 600
- Очистка кровли от наледи и сосулек	49 275
2.2.Услуги жилищных предприятий	161 492,67
- Расходы по уборке придомовой территории	161 492,67
3. Прочие расходы	**124 567,23**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 490,7
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 665,95
- Услуги по регистрационному учету граждан	259,32
- Услуги по выдаче справок гражданам	626,26
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 780,37
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	93 410,58
ИТОГО:	**-148 083,33**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-120 559,56**