

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 3, ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2485,3** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **42,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
1.Начисление населению	389197,98	2485,3кв.м.*13,05руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	26123,72	((113,78руб./чел.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	66249,31	
Шульгина Жанна Анатольевна (42,5 кв.м)	66249,31	
Тех.обслуживание	60843,00	42,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	5406,31	2,16куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	455447,29	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6420	

"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4. Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	461867,29	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	64639,97	(0,67чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1425кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	7684,70	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*120чел.)*12
-очистка вентканалов	1930,24	(16,21руб.*58вентк.)+(17,07руб.*58вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	575,34	(6раз в год*0,21 руб./мес.*223кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*223кв.м.)

.-дезинсекция	566,42	(2 раза в год*0,62руб./мес.*223кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*223кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0 руб./мес*12 мес./1,18
.-т/о ВДГО	0,00	3104,16 руб./год/1,18
.-вывоз мусора (население)САХ	23857,02	((113,78руб./чел.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	4581,62	2,16куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	111725,72	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	16374,58	(7,99ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2485,3+42,7кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	13626,62	14,86руб./кв.м.*917кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	

.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6935,83	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 1100 \text{б/1000}$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	36035,44	$(365,68 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (365,68 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$
Всего по п.2:	72972,48	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	5298,69	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2485,3 + 42,7) \text{кв.м.}$
5.ОДС	3235,84	$1,28 \text{руб./кв.м} * (2485,3 + 42,7) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	30659,90	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	31016,54	$1,04 \text{руб./кв.м.} * 2485,3 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8.Управление домом	34241,939	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,159**
Всего по п.4-8:	104452,91	
Рентабельность, 3%	8674,53	

0

Итого:	297825,65	
Итого стоимость услуг с НДС:	351434,27	
	110433,02	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

43415,75