

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 89/3, ул. проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **3523,5** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **57**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	547 183,20	3523,5кв.м.*(12,54руб.*6мес.+12,54руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32467,18	192чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	9 236,45		1 раз в мес.
Управление Министерства внутренних дел РФ по г.Уфе(13,9 кв.м.)	2 543,22		
Тех.обслуживание	2 158,61	13,9кв.м.*(12,54руб.*6мес.+12,54руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	384,62	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МБУ "Центр общественной безопасности"ГО г.Уфа Рб(43,10 кв.м.)	6 693,23		
Тех.обслуживание	6 693,23	43,1кв.м.*(12,54руб.*6мес.+12,54руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	556 419,65		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	561 459,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80740,61	(0,72чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1371кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 986,43	192чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 749,20	79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	79дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 646,00	0,25 руб./мес.*882кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	873,18	0,99руб./мес.*882кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	31258,56	192 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	325,95	0,14куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	141 188,66		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 267,33	(10,77ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3523,5+57кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 239,41	15,03руб./кв.м.*1147кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	58 612,79	16,37руб./1кв.м*(3523,5+57 кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 304,89	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12083/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 668,76	(511,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(511,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	227 093,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 523,09	2,939руб./кв.м.*(3523,5+57кв.м)	
5.ОДС	5084,31	1,42руб./кв.м*(3523,5+57кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 699,53	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 891,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	151 198,46		

Рентабельность, 3%	15 584,41		
Итого:	535 064,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	631 376,35		
	-69 916,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,69	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.