

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34 ул.
 А.Невского

Общая площадь, кв. м. **2644,3** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **463,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	392 202,58	2644,3 кв.м.*12,36руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 077,71	135 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	79 700,66		1 раз в месяц
Сазонкин Олег Иванович (67,8 кв.м)	10 275,77		
Тех.обслуживание	10 275,77	67,8 кв.м.*12,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Королев К.Н. (17 кв.м.)	5 232,84		
Тех.обслуживание	2 576,52	17 кв.м.*12,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 656,32	0,84 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Торгмастер" (327,5 кв.м)	49 635,90		
Тех.обслуживание	49 635,90	327,5 кв.м.*12,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Карпова И.Н. (51,6 кв.м)	14 556,16		
Тех.обслуживание	7 820,50	51,6 кв.м.*12,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 735,66	2,13 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	471 903,24		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	478 323,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104183,13	0,93чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2048кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	10 935,89	135чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 414,50	41вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 113,30	0,25 руб./мес.*370,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 473,50	2,34 руб./мес.*370,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	3 040,68	253,39руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	37 353,99	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 074,94	2,97куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	176 501,96		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	75 287,17	10,01ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,01*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 474,20	13,01руб./кв.м.*1420кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 232,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14427/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	37572,72	(329,04ч/час/12*91,6655руб./час.+(329,04/12*11*96,1705руб./час)+(329,04ч/час/12*91,6655руб./час.+(329,04/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	141 566,25		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 066,62	2,917 руб./кв.м.*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)	
5. ОДС	5190,69	1,67руб./кв.м.*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 417,96	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41207,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 882,92		
Рентабельность, 3%	14 278,53		
Итого:	490 229,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 471,00		
	-100 147,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,51	Итого стоимость услуг/(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев