

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Калинина 11

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3292,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>984 626,68</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>503 334,81</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>521 296,66</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>103,57</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>518 027,64</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>76 463,55</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>183 457,92</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	87 752,88
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	32 009,98
- Очистка кровли от снега, мусора	19 128,86
- Прочие	36 006,54
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	607,50
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	82 156,98
1.3 Аварийное обслуживание	13 548,06
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>581 513,63</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	426 467,85
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	104 268,87
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 916,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	14 980,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 029,83
2.1.10 Прочие	300 164,07
- Замена оконных блоков	300 164,07
2.2 Услуги жилищных предприятий	155 045,78
- Вывоз КГМ	17 409,23
- Расходы по уборке придомовой территории	137 636,55
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>219 655,13</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 385,26
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 982,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	70 287,09
<b>Итого</b>	<b>-397 988,56</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова