

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 27, ул. Победы

Общая площадь, кв. м. 424,4 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 68 243,52 | 424,4 кв.м. * 13,40 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 12 000,27 | 32 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 68 243,52 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 485,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 69 728,52 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 50 713,66 | 0,42 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,42 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1106,1 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| | | | |
| -очистка вентканалов | 262,08 | 8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 1 545,76 | 8 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 273,20 | 0,25 руб./мес. * 424,4 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 3 972,38 | 2,34 руб./мес. * 424,4 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР | 1 раз в месяц |
| -комплексное обслуж. лифтов | 0,00 | | 1 раз в месяц |
| -освидетельствование лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -обслуживание экокбксов | 886,78 | 73,90 руб./мес. * 12 мес. | 1 раз в год |
| | | | |
| Всего по п.1: | 58 653,86 | | |
| <u>2. Техническая эксплуатация</u> | | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 13 676,58 | 4,05ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+4,05*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(424,4+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 6 670,48 | 15,92руб./кв.м.*419кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(424,4+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 1 667,93 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2248/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 5 340,58 | (43,83ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(43,83/12*6*104,2268руб./час)+(43,83ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(43,83/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 27 355,58 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 1 294,84 | 3,051руб./кв.м.*(424,4+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 653,58 | 1,54руб./кв.м*(424,4+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 29 931,29 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 15 304,18 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 47 183,88 | | |
| Рентабельность, 3% | 3 995,80 | | |
| Итого: | 137 189,12 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 164 626,95 | | |
| | -94 898,43 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 32,33 | Итого стоимость услуг/(424,4+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев