

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №143/1 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **2720,8** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	403 494,64	(2720,8 кв.м.*14,83 руб.*10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 509,88	187 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*4 мес.*1/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	403 494,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 975,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	187,50 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	407 469,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	49452,91	0,54 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*723,4 кв.м.) *10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	12 736,27	187 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*4 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 727,50	86 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*10 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 412,75	0,25 руб./мес.*565,1кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 289,34	2,34руб./мес.*565,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	1 803,10	180,31руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		
-освидетельствование лифтов	0,00		
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	43 652,44	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	73 832,88		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	54 911,75	(8,72ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*2720,80кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	9 891,50	13,01руб./кв.м.*760,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 930,11	17,17руб./кв.м.*2720,80кв.м./12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 235,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11612/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 145,07	(388,83ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(388,83ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	149 114,09		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 613,81	2,917 руб./кв.м.*2720,80кв.м./12мес*11мес	
5.ОДС	3786,45	1,67руб./кв.м*2720,80кв.м./12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 788,92	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28884,12	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 073,30		
Рентабельность, 3%	10 020,61		
Итого:	344 040,86		
Итого стоимость услуг с НДС:	405 968,22		
	1 501,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,92	Итого стоимость услуг/2720,80кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова