

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №162/1а, Пр.
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2460,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 717,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	464 758,13	2460,6 кв.м. * 15,74 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 500,84	145 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	191 342,34		
1) Хасанова Ф.М. (108,5 кв.м.)	20 493,48		
Тех.обслуживание	20 493,48	108,5 кв.м. * 15,74 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Краснобаев А.В. (98 кв.м.)	18 510,24		
Тех.обслуживание	18 510,24	98 кв.м. * 15,74 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
3) Иванов Д.Г. (193,7 кв.м.)	36 586,06		

Тех.обслуживание	36 586,06	193,7кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
4) Семенюк Е.Ю. (13,4кв.м.)	4 518,96		
Тех.обслуживание	2 530,99	13,4кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
5) Сулейманова И.Н. (48кв.м.)	21 297,32		
Тех.обслуживание	9 066,24	48кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 231,08	3,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
6) Павлова А.С. (24,9кв.м.)	9 555,11		
Тех.обслуживание	4 703,11	24,9кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 852,00	1,44куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
7) Кузнецов О.С. (53,7кв.м.)	21 160,93		
Тех.обслуживание	10 142,86	53,7кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	11 018,08	3,27куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
8) Галимуллин И.М. (16,7кв.м.)	5 142,27		
Тех.обслуживание	3 154,30	16,7кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
9) Милюкова И.И. (48кв.м.)	21 297,32		
Тех.обслуживание	9 066,24	48кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 231,08	3,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
10) Фейзханов А.М. (12,4кв.м.)	9 855,97		
Тех.обслуживание	2 342,11	12,4кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 513,86	2,23куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
11) ИП Каракашян С.М. (75,3кв.м.)	17 187,77		
Тех.обслуживание	14 222,66	75,3кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
12) Бадгутдинова И.Е. (25,2кв.м.)	5 736,91		

Тех.обслуживание	4 759,78	25,2кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	656 100,47		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	661 140,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 064,54	((0,59чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1150кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	30 655,48	(0,26чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,26чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 180,48	145чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	825,36	24вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 915,68	0,26руб./мес.*614кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 505,12	1,02руб./мес.*614кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	31 780,38	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	47 257,86	16,55куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.* 6мес.)	по графику
Всего по п.1:	207 759,62		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	75 017,79	(5,98ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(5,98ч/ч ас*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2460,6+717,80)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 401,88	13,69руб./кв.м.*1052кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 653,78	17,51руб.*(2460,6+717,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 343,26	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11 657куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 041,49	(253,75ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(253,75/ 12*9*100,2864руб./час)+(253,75ч/час/12*3* 96,4189руб./час.+(253,75/12*9*100,2864руб. /час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	183 458,21		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(2460,6+717,8)кв.м.	
5.ОДС	4 735,82	1,49руб./кв.м*(2460,6+717,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 405,28	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69 250,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	207 391,35		
Рентабельность, 3%	17 958,28		
Итого:	616 567,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	727 549,59		
	-66 409,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,08	Итого стоимость услуг/(2460,6+717,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев