

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 67, ул. Б. Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м.

3566,2

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	616 239,36	3566,2 кв.м. * 14,40 * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 652,99	((127,11 руб.куб.м.в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	616 239,36		
2. Начисление арендаторам за	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	

"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	621 429,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 873,12	(0,59чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*952кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	39 298,58	0,38чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	13 544,66	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*214чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*214чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	3 016,44	(браз в год*0,24 руб./мес.*1026кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1026кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	9 357,12	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1026кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1026кв.м.)	по заявкам
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	48 011,01	((127,11руб./куб.м..в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	184 369,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	77 293,23	(11,32ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3566,2кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 754,80	13,82руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	57 915,09	16,24руб./1кв.м*(3566,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 101,77	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13774/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 629,05	(507,5ч/час*86,9979руб./час)+(507,5ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	212 693,93		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 553,85	2,679руб./кв.м.*(3566,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4600,40	1,29руб./кв.м*(3566,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 177,41	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77 056,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 387,78		
Рентабельность, 3%	17 173,53		
Итого:	589 624,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	695 757,00		
	-74 327,88		
Экономически обоснованный	16,26	Итого стоимость услуг/(площадь	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных

**0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и

начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

Исп. Шолухова Т.К.