

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№207, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 10981,4 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	3 017 699,26	10981,4 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	175770,95	631 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	3 017 699,26		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>3 022 889,02</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	133834,50	(1,21чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1410,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	146 359,04	1,3чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	197 553,99	(1,5чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(216квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	45 965,83	631чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 516,80	216вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 149,60	0,25 руб./мес.*(1343,2+4*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 946,75	2,34руб./мес.*(1343,2+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	сентябрь 2015
-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	(583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.)	1раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	249 018,72	(5187,89руб.*4лифта)*12 мес.	1раз в месяц
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
-вывоз мусора (население)САХ	148958,43	631чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>971 672,41</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	244 940,63	(18,43ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(10981,4кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 047,05	15,03руб./кв.м.*735кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	179 765,52	16,37руб.*(10981,4+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	29 703,22	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*43 216/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	148 840,17	(1320,03ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1320,03ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>614 296,59</b>		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	32 296,30	2,941 руб./кв.м.*(10981,4+0)кв.м.	
5.ОДС	15593,59	1,42руб./кв.м*(10981,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	425 039,69	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	158869,69	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>631 799,26</b>		
Рентабельность, 3%	66 533,05		
<b>Итого:</b>	<b>2 284 301,30</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 695 475,54</b>		
	<b>327 413,48</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,45</b>	Итого стоимость услуг/(10981,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.