

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4371,8 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1115,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади.ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 004 115,02	4371,8кв.м.*19,14руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	75 105,14	176чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	265 910,52		
Управление по физ.культуре и спорту Администрации ГО г. Уфа РБ (606,6кв.м)	143 670,47		
Тех.обслуживание	139 323,89	606,6кв.м.*19,14руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 346,58	1,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (251,4 кв.м)	60 639,27		
Тех.обслуживание	57 741,55	251,4кв.м.*19,14руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 897,72	0,86куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г. Уфа РБ (257,2 кв.м)	61 600,78		
Тех.обслуживание	59 073,70	257,2кв.м.*19,14руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 527,08	0,75куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 270 025,54</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 276 865,30</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 711,88	0,47чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,47*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*343,66кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	114 479,51	(0,86чел.*9538,51*3мес.)+(0,86чел.*9921,13*9мес.)+(99квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	19 639,75	176чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 404,61	99вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	20 083,14	99дым.*(49,72 руб.*2 раза в год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 656,72	0,26 руб./мес.*531кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 166,48	1,02руб./мес.*531кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание эжекторов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	63 648,42	176чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 280,83	2,9куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>398 602,34</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	131 706,94	12,17ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,17*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4371,8+1115,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 055,85	13,69руб./кв.м.*1465кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	96 077,37	17,51руб./кв.м.*(4371,8+1115,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 055,00	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*25226/1000	гидравлические испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 665,08	(630,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(630,67/12*9*100,2864руб./час)+(630,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(630,67/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>340 560,25</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

тариф	19,14
Общая площадь	4371,8
Кол-во кв-р	99
Кол-во пользующихся Ж	176

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	1465
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропроводов	2
Площадь асфальта	814,75
Площадь газона	2256
Кол-во дымоходов	99
Непредвид.ремонт	630,67
Профосмотры	12,17
УБ.ПРИД.ТЕР	0,47
Мусоропроводчиков	0,86
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,65
этажей	9
дерат	531
объем дома	25226
УУТЭ	1

0,47 752

2,9

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 735,35	3,05руб./кв.м.*(4371,8+1115,2)кв.м.	
5.ОДС	8 175,63	1,49руб./кв.м.*(4371,8+1115,2)кв.м.	
6. Общексплуатационные расходы	252 054,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	130 840,65	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	407 806,07		
Рентабельность, 3%	34 409,06		
<b>Итого:</b>	1 181 377,73		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 394 025,72		
	<b>-117 160,41</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,17</b>	Итого стоимость услуг/(4371,8+1115,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев