Исх. № 20 ОКТ 2014 26744

к административному регламенту исполнения государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г.Уфа Республики Башкортостан» Вх. № 4588 «24» 10 2014 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4370-236-025

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 16 » октября 2014 г.

Заместитель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г.Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, ОГРН 1080277013090, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.; филиал ОАО «УралСиб», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770, р/с 40702810200020000057

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 22 » августа 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 24387, 24382 от 29.09.2014г.),

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 5405 от 25.07.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4370 от 18.08.2014г., акт проверки от 20.08.2014г., доверенность № 33 от 01.07.2014г.. копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Толстого от 18.12.2008г.. копии договоров управления многоквартирным домом, фотоматериалы проверки,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 19.08.2014г. и 20.08.2014г. на основании обращения № 5405 от 25.07.2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5405 от 25.07.2014г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Толстого в г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома №1 по ул. Толстого в г. Уфа, установлено, что кровля жилого дома находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены в ходе обследования нарушения «правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее ПиН) а именно:

- неисправность кровли (сквозные отверстия), нарушен п.4.6.1.1 ПиН;
- неисправность несущих конструкций кровли, нарушен п.4.6.1.1 ПиН;
- захламленность чердачного помещения дома строительным и бытовым мусором, нарушен п.3.3.4, 3.3.1 ПиН;
- отслоение штукатурки и окрасочного слоя карниза из-за неисправности кровли, нарушен п. 4.2.3.1 ПиН;
- отсутствие ходовых досок, нарушен п.3.3.3 ПиН;

непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения:

-неисправность электрооборудования в местах общего пользования (местами отсутствуют плафоны на осветительных приборах лестничных клеток, местами отсутствуют лампочки на осветительных приборах, наличие скруток, отсутствуют выключатели, отсутствуют крышки на распределительных коробках электропроводки), нарушен п.5.6.2., 5.6.6. ПиН;

- неисправность осветительных приборов входных групп подъездов, нарушен п.5.6.2, 5.6.6 ПиН;
- наличие сухих следов протечек на потолке и стенах лестничной площадки 4-ого этажа в 3-ем подъезде, нарушен п.4.8.10 ПиН;
- отслоение, разрушение штукатурно-окрасочного слоя цоколя, нарушен п.4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН;
- неисправность продуха (отсутствие жалюзийных решеток или сетки), нарушен п.3.4.3, 3.4.4 ПиН;
- неисправность водосточной трубы (отсутствие отмета), нарушен п.4.6.4.1 ПиН;
- неисправность отмостки по периметру дома (трещины, выбоины, наличие растительности), нарушены п. .4.1.6. 4.1.7, 4.8.10 ПиН;

Во время инспекционной проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом Sony DSC-W530.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательств Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защ потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и друго оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола от 18.12.2008г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Толстого, дом № 1, выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 1 по ул. Толстого г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-4346-226-040 от 04.09.2014г., постановлением № 14-3900-163-001 от 01.09.2014г., согласно п.2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 1 по ул. Толстого г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 (обозначение статьи (ей)) КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

азначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока двух тысяч шестьсот (сумма штрафа прописью) рублей

. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ЗАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок две тысячи шестьсот рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
УИН ЪЗ05BAD1000000007773.
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан. БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ (подпись) Абдуллина Э.Р. (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20 __г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-16.10.2014 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 16.10.2014 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)