

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 12

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8237,9
Количество квартир	119

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 447 543,09
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 405 596,18
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 386 459,15
Процент оплаты	98,64
Сумма задолженности	670 548,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	254 607,98
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	382 995,73
1.1 Набор работ и текущий ремонт	161 360,42
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	76 444,07
- Очистка кровли от снега, мусора	13 896,36
- Прочие	71 019,99
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	188 246,18
1.3 Аварийное обслуживание	33 389,13
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	521 485,16
2.1 Услуги сторонних организаций	181 928,11
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	125 921,24
2.1.3 Обследование вентканалов	4 734,94
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 808,77
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 045,96
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	6 538,90
2.1.10 Прочие	26 826,54
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	13 626,54
2.2 Услуги жилищных предприятий	339 557,05
- Вывоз КГМ	47 147,33
- Расходы по уборке придомовой территории	292 409,72
3. Прочие расходы	543 062,20
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	305 647,30
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 153,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	201 261,20
Итого	219 500,83

Исполнитель _____ О. В. Осипова