

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

180

Участок - 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	24 508,00	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	21 219,70	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	3 288,30	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	3514	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	5 862,0	1,0	119 257,73	143 109,28	0,49
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	5 862,0	12,0	30 191,88	36 230,26	0,12
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	48,0	8,0	6 900,60	8 280,72	0,03
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	1 172,4	8,0	104 325,82	125 190,98	0,43
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	24 508,00	1,00	447 809,09	537 370,91	1,83
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	376,0	2,0	21 603,98	25 924,78	0,09
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,00
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	2,0		699,0	838,8	0,00
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	137 479,78	164 975,74	0,56
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	5 862,0	2,0	43 130,37	51 756,44	0,18
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	24 620,9	1,0	94 349,41	113 219,29	0,38
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	24 620,9	12,0	193 931,46	232 717,76	0,79
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	132 707,0	1,0	480 024,53	576 029,44	1,96
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	376,0	12,0	88 854,70	106 625,64	0,36
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	40 250,57	48 300,68	0,16
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	376,0	0,2	13 912,00	16 694,40	0,06

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	16	12	879 471,33	1 055 365,60	3,59
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	16	1	81 928,00	98 313,60	0,33
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	16	1	3 274,07	3 928,89	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	376	12	202 275,22	242 730,26	0,83
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	3 514,0	12,0	731 618,1	877 941,8	2,99
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	9 664,0	4,0	32 316,42	38 779,70	0,13
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	6 150,0	12,0	23 136,30	27 763,56	0,09
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	6 424,0	365,0	819 796,19	983 755,43	3,35
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	6 424,0	90,0	323 415,27	388 098,32	1,32
3.2.2.	Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	6 424,0	4,0	44 792,53	53 751,04	0,18
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	280,0	90,0	14 096,56	16 915,87	0,06
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	8	250	18 739,47	22 487,36	0,08
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1 886,0	30,0	55 387,72	66 465,26	0,23
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	280,0	10,0	3 990,24	4 788,28	0,02
3.2.8.	Механизованная уборка территории в зимнее время	кв.м.	3 533,2	20,0	197 087,15	236 504,58	0,80
3.2.10.	Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	1 606,0	4,0	136 617,23	163 940,67	0,56
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	10 485,0	4,0	4 985,50	5 982,60	0,02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	7 863,8	3,0	20 684,54	24 821,45	0,08
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	24 508,0	12,0	24 017,84	28 821,41	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	24 508,0	12,0	291 155,04	291 155,04	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	685 241,00	822 289,20	2,80
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	24 508,0	12,0	665 014,03	798 016,83	2,71
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	24 508,0	12,0	160 623,05	192 747,66	0,66
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	28 022,0	2,0	206 928,46	248 314,15	0,84
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					6 492 036,18	7 732 212,41	26,29

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)