

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11  
 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества  
 дома № 12, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. **8237,9** ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1502,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 304 812,18	8237,9 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,790 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	91088,91	327 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	242 468,47		1 раз в мес.
МБУ "Центр общественной безопасности" (288,8 кв.м)	45 743,42		
Тех. обслуживание	45 743,42	288,8 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (435,4 кв.м)	70 941,62		
Тех. обслуживание	68 963,60	435,4 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	1 978,02	0,72куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МБУК "Центр культуры и народного творчества" (448,1кв.м)	71 964,18		
Тех.обслуживание	70 975,17	448,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	989,01	0,36куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" (329,9 кв.м)	53 819,24		
Тех.обслуживание	52 253,31	329,9кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 565,93	0,57куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 547 280,65</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>1 555 770,41</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	254250,35	(2,24чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*5738,05кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(82квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	22 996,60	327чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79 руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 141,20	119вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	119дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 208,40	0,25 руб./мес.*402,8кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 770,21	2,34руб./мес.*402,8кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экобоксов	5 123,69	503,83руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(7553,56+5810,43руб)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	77193,99	327 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 881,00	1,65куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	389 397,17		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	217 404,64	(16,48ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(8237,9+1502,2кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	40 581,00	15,03руб./кв.м.*2700кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек	159 445,44	16,37руб./1кв.м*(8237,9+1502,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 527,90	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*41506/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	101 726,81	(902,19ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(902,19ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	547 685,80		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	28 645,63	2,941руб./кв.м.*(8237,9+1502,2кв.м)	
5.ОДС	13830,94	1,42руб./кв.м*(8237,9+1502,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	251 138,23	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	93 869,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	387 484,29		

Рентабельность, 3%	39 737,02		
<b>Итого:</b>	1 364 304,27		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 609 879,04</b>		
	<b>-54 108,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,77</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов  
 \* 0,074-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и  
 содержанию платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.