

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 50**

Год ввода 1984
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 8405,6
 Количество квартир 160

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 175 986,75
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 585 336,35
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 639 180,33
Процент оплаты	103,40
Сумма задолженности	677 506,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	100 576,35
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	522 576,73
1.1 Набор работ и текущий ремонт	226 962,08
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	30 016,33
- Очистка кровли от снега, мусора	1 856,50
- Прочие	187 595,84
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	2 061,98
- Смена труб канализации	5 431,43
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	251 696,70
1.3 Аварийное обслуживание	43 917,95
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	984 899,27
2.1 Услуги сторонних организаций	333 719,81
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	168 148,89
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	102 217,89
2.1.3 Обследование вентканалов	6 215,29
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	14 702,10
2.1.5 Освидетельствование лифтов	12 570,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	7 080,25
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	651 179,46
- Вывоз КГМ	77 582,14
- Обслуживание мусоропровода	214 301,13
- Расходы по уборке лестничных клеток	203 656,63
- Расходы по уборке придомовой территории	155 639,56
3. Прочие расходы	668 510,75
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	411 090,37
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	53 042,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	204 377,76
Итого	-484 719,29

Исполнитель _____ О. В. Осипова