

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно
Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 23к1, ул. Блюхера на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 3254,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 265,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	509717,34	3254,9 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39185,59	((113,78 руб./чел. в мес. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	37233,21	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (265,4 кв.м)	37233,21	
Тех. обслуживание	34555,08	265,4 кв.м. * 10,85 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	2678,13	1,07 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.

Всего:	546950,55	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	551990,31	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	61605,16	(0,64чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1140,3кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11527,06	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*180чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)

.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	799,80	(6раз в год*0,21 руб./мес.*310кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*310кв.м.)
.-дезинсекция	787,40	(2 раза в год*0,62руб./мес.*310кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*310кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о ВДГО	0,00	3104,16 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	35785,53	((113,78руб./чел.в мес.*180чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*180чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	2255,60	1,07куб.м.*175,67руб.*12мес.
Всего по п.1:	123313,15	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	22615,47	(8,87ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(32 54,9+265,4кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	16464,88	14,86руб./кв.м.*1108кв.м.

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8723,04	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 13842/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	47508,88	$(482,11 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (482,11 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$
Всего по п.2:	95312,27	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	7378,55	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (3254,9 + 265,4) \text{кв.м.}$

0

5.ОДС	4505,98	1,28руб./кв.м*(3254,9+265,4)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	36291,82	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	42183,50	1,08руб./кв.м.*3254,9кв.м.*12мес.
8.Управление домом	40531,842	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159
Всего по п.4-8:	130891,70	
Рентабельность, 3%	10485,51	
Итого:	360002,64	
Итого стоимость услуг с НДС:	424803,11	
	127187,20	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

299267,87