

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Нежинская 2

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1719
Количество квартир	34

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	977 749,53
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	896 581,74
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	952 248,40
Процент оплаты	106,21
Сумма задолженности	292 075,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	291 622,16
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	258 005,17
1.1 Набор работ и текущий ремонт	125 406,58
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	58 793,01
- Очистка кровли от снега, мусора	5 675,10
- Прочие	60 938,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	112 492,95
1.3 Аварийное обслуживание	20 105,64
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 267,05
2.1 Услуги сторонних организаций	213 283,76
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	55 643,17
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	86 820,18
2.1.3 Обследование вентканалов	3 340,71
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	12 602,97
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 153,30
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 713,31
2.1.10 Прочие	36 820,12
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	23 620,12
2.2 Услуги жилищных предприятий	154 983,29
- Вывоз КГМ	34 431,08
- Расходы по уборке придомовой территории	120 552,21
3. Прочие расходы	351 477,31
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	180 504,25
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 930,93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	144 042,13
Итого	215 494,13

Исполнитель _____ О. В. Осипова