

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул.  
 Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2381,9 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	403 303,31	2381,9 кв.м.*14,11 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 625,87	103 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	403 303,31		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>410 143,07</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 448,34	((0,77 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1182,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	11 493,72	103 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 746,00	0,25 руб./мес.*582 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 447,52	2,34 руб./мес.*582 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	32 733,79	103 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	

<b>Всего по п.1:</b>	149 819,69		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 759,97	(9,97ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,97ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2381,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 114,39	13,69руб./кв.м.*1031кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 707,07	17,51руб.*(2381,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 936,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11089куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 831,55	(294,21ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(294,21/12*9*100,2864руб./час)+(294,21ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(294,21/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	161 349,71		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 264,80	3,05 руб./кв.м.*(2381,9+0)кв.м.	
5.ОДС	3549,03	1,49руб./кв.м*(2381,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 108,76	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55080,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	172 003,31		
Рентабельность, 3%	14 495,18		
<b>Итого:</b>	497 667,89		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	587 248,10		
	<b>-177 105,04</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,55</b>	Итого стоимость услуг/(2381,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев