

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 105

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2320,3
Количество квартир	69

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	523 184,38
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	438 449,06
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	489 566,43
Процент оплаты	111,66
Сумма задолженности	500 511,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	120 039,37
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	133 628,89
1.1 Набор работ и текущий ремонт	67 434,88
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	36 549,12
- Очистка кровли от снега, мусора	11 469,03
- Прочие	16 479,24
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 937,49
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 609,73
1.3 Аварийное обслуживание	9 584,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 595,56
2.1 Услуги сторонних организаций	102 948,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	80 623,70
2.1.3 Обследование вентканалов	2 680,35
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 682,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 855,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 606,23
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	99 647,04
- Вывоз КГМ	20 383,08
- Расходы по уборке придомовой территории	79 263,96
3. Прочие расходы	186 959,93
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 217,63
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 038,55
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 703,75
Итого	42 143,81

Исполнитель _____ О. В. Осипова