

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Александра Невского 38</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 958</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 006,6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>31</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-830 947,86</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>617 879,59</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>390 564,62</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>363 514,13</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>27 050,49</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>11 930,96</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 850,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>209 754,31</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	162 280,77
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 724,51
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 121,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 469,82
- Содержание кровли	1 068,86
- Ремонт кровли	73 511,53
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	78 384,91
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 769,76
1.3 Аварийное обслуживание	22 703,78
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>	<b>310 576,68</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	233 616,84
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 994,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 369,64
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 999,08
- Ремонт вент.каналов	109 529,45
- Очистка кровли от наледи и сосулек	24 820,3
- Очистка кровли от снега	53 955
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Покраска детского оборудования	26 148,97
2.2.Услуги жилищных предприятий	76 959,84
- Расходы по уборке придомовой территории	76 959,84
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>97 548,6</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	2 590,95
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 934,74
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 680,8
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 263,86
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990,08
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	86 022,91
<b>ИТОГО:</b>	<b>-210 533,37</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-1 041 481,23</b>
---	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.