

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21а, ул.
Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 606,5 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	103 929,84	606,5 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	13 125,29	35 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	103 929,84		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	103 929,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	9 237,57	((0,08чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*163кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 905,63	35чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	550,24	16вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 245,76	16дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 892,28	0,26руб./мес.*606,5кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 474,52	1,02руб./мес.*606,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 741,24	311,77руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	11 123,13	35чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	36 170,38		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 150,10	(3,52ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(3,52ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(606,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 378,91	13,69руб./кв.м.*539кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(606,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 850,88	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2586куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 921,88	(100,7ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(100,7/12*9*100,2864руб./час)+(100,7ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(100,7/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	38 301,77		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 849,83	3,05руб./кв.м.*(606,5+0)кв.м.	
5.ОДС	903,69	1,49руб./кв.м*(606,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	25 395,00	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13 182,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	41 330,97		
Рентабельность, 3%	3 474,09		

Итого:	119 277,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	140 747,11		
	-36 817,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,34	Итого стоимость услуг/(606,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев