

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№81/1, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 3798,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 043 913,89	3798,8кв.м.*(22,19руб.*6мес.+22,19руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59054,58	212чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 043 913,89		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 049 103,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57422,89	(0,51чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1082,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	59 669,46	0,53чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	65 851,33	(0,5чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(72квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	15 443,35	212чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 866,00	0,25 руб./мес.*(602+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 821,92	2,34руб./мес.*(602+2+7*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	июнь 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обследование лифтов, отработавших 25лет	0,00	13973руб.*0лифта/1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	111 168,96	4632,04руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	50046,26	212чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
Всего по п.1:	386 784,51		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 131,50	(9,37ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3798,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 956,87	15,03руб./кв.м.*729кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 186,36	16,37руб.*(3798,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 379,22	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15 101/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 471,96	(483,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. ./час)/2)+(483,10ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	226 125,90		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 172,27	2,941 руб./кв.м.*(3798,8+0)кв.м.	
5.ОДС	5394,30	1,42руб./кв.м*(3798,8+0)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	164 259,99	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61396,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	242 223,02		
Рентабельность, 3%	25 654,00		
Итого:	880 787,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 039 329,17		
	9 774,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,80	Итого стоимость услуг/(3798,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

