

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22а, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 640,4 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	104 590,13	640,4кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	12 407,06	38чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	104 590,13		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	104 590,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 122,04	(0,40чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*283,72кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 078,25	38чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	691,00	20вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	4 075,20	20дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 921,20	0,25 руб./мес.*640,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 994,14	2,34руб./мес.*640,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 083,44	173,62руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	10 514,46	38чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	72 479,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15 555,04	(2,10ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(2,10*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(640,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 884,06	13,01руб./кв.м.*606кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. задвижек)	0,00	17,17руб.*(640,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 048,98	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2889куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 218,18	(71,97ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(71,97/12*11*96,1705руб./час)+(71,97ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(71,97/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	33 706,27		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 868,05	2,917руб./кв.м.*(640,4+0)кв.м.	
5.ОДС	1069,47	1,67руб./кв.м.*(640,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	34 191,89	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13757,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	50 886,44		
Рентабельность, 3%	4 712,17		
Итого:	161 784,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	190 905,84		
	-86 315,72		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,84	Итого стоимость услуг/(640,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	20	
Кол-во пользующихся	38	
Объем	2889	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	283,72	
Площадь газона	2636,8	
Кол-во дымоходов	20	
Непредвид.ремонт	71,97	
Профобходы	2,1	
Дворников	0,40	0,40
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	640,4	

